



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 45**

25 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6027 (1)

Έγκριση πρότασης τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 252 Α και 252 Β.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14/7/99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ /1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992) και αντικαταστάθηκε με τη παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469 /1997 (ΦΕΚ 38 Α΄/1997).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577 /1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄/ 2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Τις αριθμ. ΕΠΑ 31/19.7.91 (ΦΕΚ 618 Δ΄/91) απόφαση Νομάρχη «Αναθεώρηση σχεδίου Έδεσσας» και αριθμ. 50631/97 (ΦΕΚ 503 Δ΄/79) «Αναθεώρηση και τροποποίηση Ο.Γ.».

6) Τις 58/1999 και 152/1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

7) Την 190η πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 14η).

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 252 Α και 252 Β, συγκεκριμένα τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της οδού Προύσσης μεταξύ των παραπάνω Ο.Τ. (χωρίς μείωση του πλάτους της οδού), προς τη μεριά του Ο.Τ. 252 Β.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Β. ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΛΑΣ- ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΑ Ο.Τ252Α και 252Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΤ 244Α

ΟΤ 252Α

ΟΤ 252Β

Προύσσης

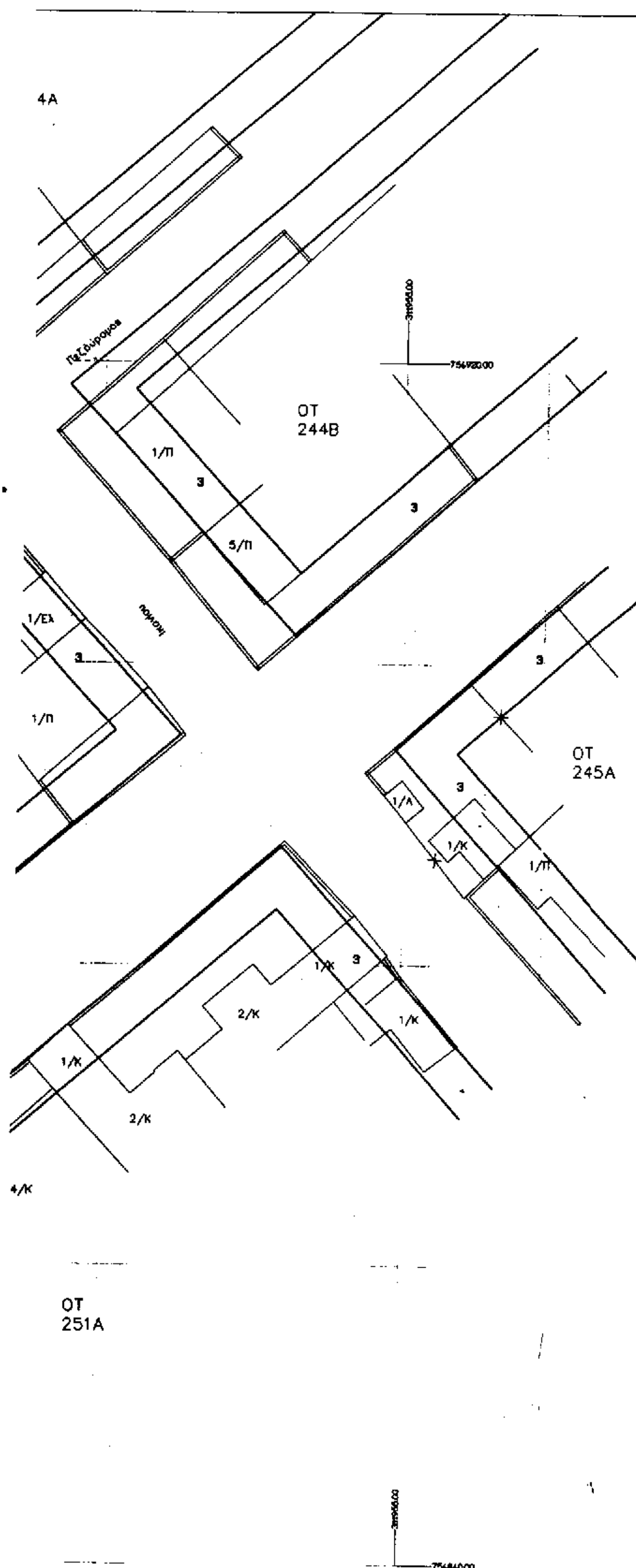
Σμύρνης

ΚΧ

Πλατεία Χρυσοστόμου

T1'
T2'
T3'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=-3

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – – – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Τ1΄	311926.06	754910.93
Τ2΄	311922.04	754915.39
Τ3΄	311863.69	754866.81

Το διάγραμμα συνοδεύει το ...../23/1-1-01 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας Θεσσαλονίκη ...9-1-2001...

Δ/γμα Ρυμοτομίας υπ΄αριθμ.50631/16-5-97 ΦΕΚ 503Δ/97

Αριθ. 2929 (2)

Τροποποίηση της 8445/25.11.98 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας, ως προς τις χρήσεις του Ο.Τ. 66 σχεδίου πόλης Σπάρτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Α. Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας».

2. Το Ν2831/2000, άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄) «τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

3. Την 8445/25.11.98 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας, αναθεώρηση της Οικ. Π 1916/19.5.89 (Φ.Ε.Κ. 851 Δ/89) ... ως προς τις επιτρεπόμενες.

4. Την αριθμ. 58041/2358/14-8/24.9.85 (Φ.Ε.Κ. 471 Δ΄) «Έγκριση γενικού πολεοδομικού (Γ.Π.Σ.) Σπάρτης (Λακωνίας)».

5. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την 145/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάρτης, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, ως και την 8629/7.8.2000 βεβαίωση Δήμου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6. Την 10/7.12.2000 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., θετική με προϋποθέσεις, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των χρήσεων γης στο Ο.Τ. 66, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σπάρτης. Στο ως άνω Ο.Τ. ισχύουν οι χρήσεις της παρ. 1 του άρθρου 1 της 8445/98 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας (χρήσεις που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α), αντί των ισχυουσών της παρ. 4 του ιδίου ως άνω άρθρου.

2. Η τροποποίηση αυτή υπόκειται στους κάτωθι περιορισμούς:

i) απαγορεύονται οι κατ' εξαίρεση χρήσεις της παρ. 1 του άρθρου 1 της 8445/98 απόφασης

ii) το ισόγειο των ανεγειρόμενων κτιρίων που υπάγονται στις χρήσεις 1ε, 1στ, και 1ι του άρθρου 1 της 8445/98 απόφασης θα χρησιμοποιείται υποχρεωτικά ως χώρος στάθμευσης των χρηστών του κτιρίου.

Η τροποποίηση αυτή δεν επιβαρύνει την περιοχή με δυσμενέστερες χρήσεις, δεδομένου ότι το Ο.Τ. 66 ευρίσκεται επί της οδού Λυκούργου, η οποία σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. της πόλης (σχ. Α4) χαρακτηρίζεται ως βασική αρτηρία αυτής, προβλέπονται δε χρήσεις κέντρου και γενικής κατοικίας.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στο Φ.Ε.Κ. μαζί με απόσπασμα σχεδίου πόλεως Σπάρτης. Μετά τη δημοσίευση της θα αναρτηθεί στην Περιφέρεια Πελοποννήσου και στον Δήμο Σπάρτης επί 15 ημέρες.

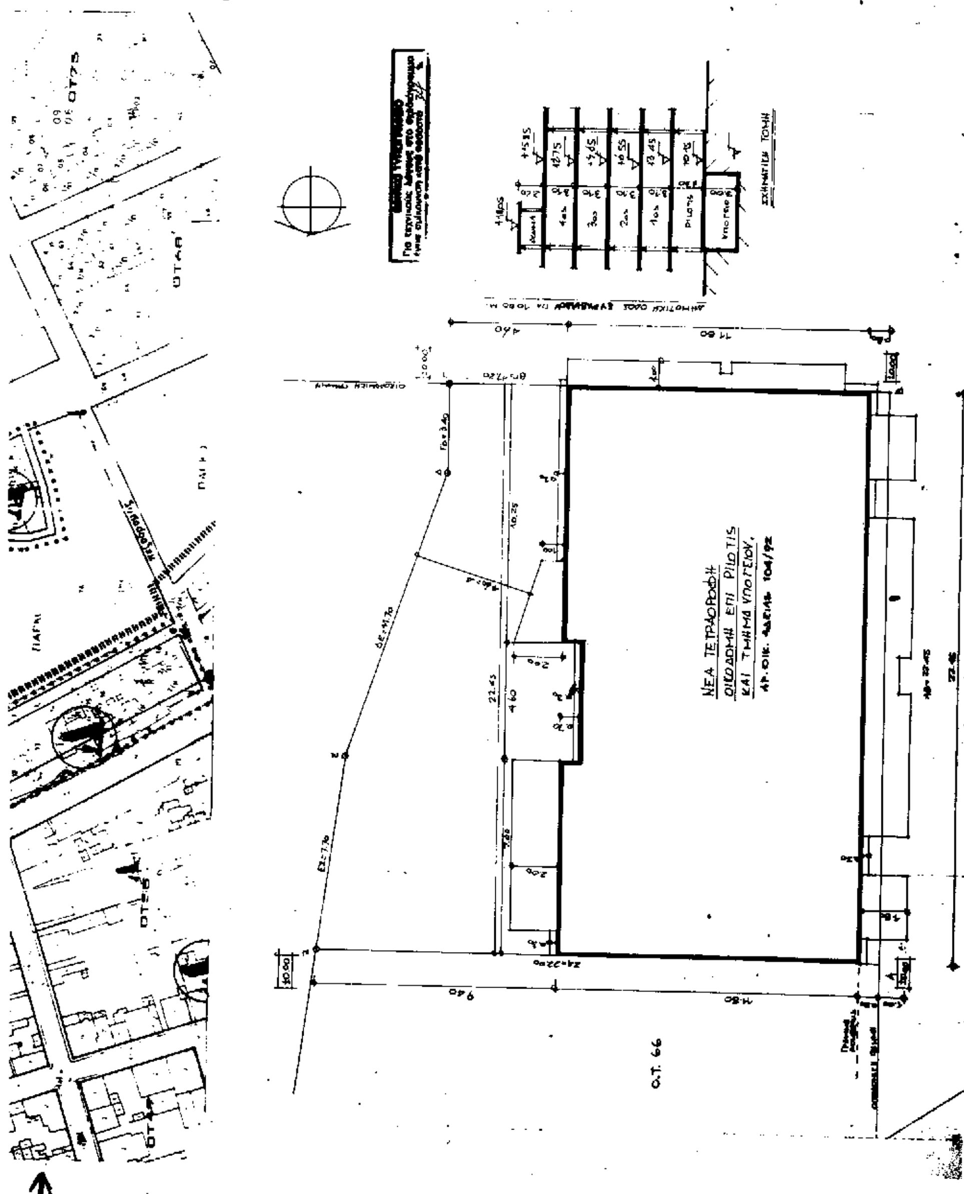
Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται επιβάρυνση στον Κρατικό Προϋπολογισμό και στον Προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 28 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΟΤ54
ΟΤ67
ΟΤ68
ΟΤ72
ΟΤ73
ΟΤ74Α


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - Γιωργος Τομπρος - Αρχιτεκτων
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 437,45 Μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
437,45x70% = 306,00 Μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
437,45x2,40 = 1049,76 Μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ: PILOTIS
ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS
ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ - ΟΔΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΒΡΕΣΘΕΝΗΣ - Ο.Τ. 66
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΥ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS
ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Ο.Τ. 66
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ
PILOTIS

Αριθ.3405 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,3 στρεμμάτων, στη θέση «Μαραθιές» Δημοτικού διαμερίσματος Μαργελίου του Δήμου Παπαφλέσσα Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π.της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ', 5 παρ.3Β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν.2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1 β) του άρθρου 38 παρ.1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ.7644/29.11.2000 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5 872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.10.2000 έως 10-10-2000 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πέντε στρεμμάτων και τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Μαραθιές» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Μαργελίου του Δήμου Παπαφλέσσα Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΤΜΗΜΑ Ι: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α και ΤΜΗΜΑ ΙΙ: Α,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Ι
Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Ελαιόκτημα Νικολάου Αναστασόπουλου.

ΤΜΗΜΑ ΙΙ
Ανατολικά: Ελαιόκτημα Νικολάου Αναστασόπουλου.
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 5 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΡΑΘΙΕΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟ ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΙ ΠΕΤΡΟ ΚΑΤΟΙΚΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ

Κλίμακα 1:1000

Εμβαδόν ΤΜΗΜΑ Ι Α,Β,Γ,Δ,Ε,Λ = 1,4 στρ.

ΤΜΗΜΑ ΙΙ Α,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α = 3,9 στρ.

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ 5,3 στρέμματα

Απόσπασμα φχ Μελιγαλά
Κλίμακα 1:50000
ΓΥΣ 1977

Δημόσια Δασική έκταση

ΤΜΗΜΑ Ι

Χέρσος Αγρός με νεόφυτες ελιές Αναστασόπουλου Νικόλαου και Πέτρου

Ανήκει στην αριθ. 3405/00 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας)

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

Χέρσος Αγρός

Δημόσια Δασική έκταση

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΘ: 1040 μ
ΒΓ: 100 μ

Προς Μελιγαλά
Ρέμα
Προς Αριστομένη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 5-12-2000
Ε. Γ. Γ. Π. Π.
Ο Δ/ντής Δασών Μεσσηνίας
Παναγιώτης Μηλιώτης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 29-11-2000
Ο Δ/ντής Δασών Καλαμάτας
Τσαμπλάκ
Δασολόγος

Καλαμάτα 23-11-2000
Ο Συντάκτης